



Exposé

Kontakt:
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Sophienstraße 6,
80333 München
Frau Bach
Tel. 089/5995-3314
Fax 089/5995-3377
hannelore.bach@bundesimmobilien.de
www.bundesimmobilien.de

Ehem. militärisch genutzte Liegen-
schaft in Lampferding

Gemeinde Tuntenhausen

1. Allgemeines

Die Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet der oberbayerischen, nahe des Wendelstein gelegenen, rund 6.500 Einwohner zählenden Gemeinde Tuntenhausen, Landkreis Rosenheim. Sie ist in ca. 15 Fahrminuten von der Autobahnausfahrt „Bad Aibling“ der A 8 (München – Salzburg) erreichbar. Die Städte Rosenheim und Ebersberg liegen etwa 15 km und die Landeshauptstadt München liegt ca. 40 km entfernt.

2. Verkaufsangebot

Angeboten werden die im beiliegenden Plan gelb gekennzeichneten und beim Amtsgericht Rosenheim im Grundbuch von Lampferding, Blatt 701 eingetragenen, in der Gemarkung Lampferding gelegenen Grundstücke

Fl.Nr.	ha	Wirtschaftsart und Lage
111/1	9,1010	Aschbacher Feld, Acker – Grünland
111/2	1,2512	Am Aschbacher Feld, Straße
125/2	0,0089	Beim Aschbacher Feld, Trafostation mit Umgriff
125/3	0,2454	Am Aschbacher Feld, Straße
1765/1	0,0990	Am Aschbacher Feld, Grünland, Unland

3. Grundbuchstand

In Abteilung II des Grundbuchs ist die Fl.Nr. 125/2 der Gemarkung Lampferding mit einem Starkstromleitungsrecht für die Isar-Amperwerke AG in München und die Fl.Nr. 125/3 mit einem Ölleitungsrecht für die Deutsche Transalpine Ölleitung GmbH, München belastet. In Abteilung III sind die Grundstücke unbelastet vorgetragen.

4. Beschreibung

Innerhalb der umzäunten HAWK-Stellung befinden sich folgende Aufbauten:

Gebäude Nr.	Bezeichnung	Maße	Baujahr
1	Bereitschaftsgebäude	12,00 m x 35,00 m	1983
2	Raketenmontagegebäude	9,50 m x 16,00 m	1983
3	Generatorengebäude	8,50 m x 12,50 m	1983
4	Generatorengebäude	8,00 m x 29,50 m	1983
5	Wachhäuschen	2,50 m x 2,50 m	1983
7	Bedienungsleitstand	1,50 m x 2,00 m	1983

8	Fahrzeugplatz	10,25 x 37,50 m	1983
9	Raketenlagerplatz	9,50 m x 29,00 m	1983
13	Betriebsstofflager	7,00 m x 10,00 m	1983
16	Loader Schuppen	7,00 m x 12,50 m	1983
17	Abstellhalle Flak	6,30 m x 14,30 m	1983
18	Ziviles Wachgebäude	9,50 m x 18,50 m	1983
21	Hundezwinger	4,00 m x 10,00 m	1983
23	Batterie Gefechtsstand	6,50 m x 23,75 m	1983
25	Personenschutzbauten (2x)	9,00 m x 9,00 m	1983
26	Doppelgarage	6,00 m x 6,75 m	1983
27	Feldhaus	6,25 m x 14,25 m	1983

5. Erschließung

Das Kanalnetz in der Liegenschaft ist ein Trennsystem. Die häuslichen Abwässer werden in einer 3-Kammergrube gereinigt. Von dort wird das gereinigte Abwasser dem Regenwasserkanal zugeführt.

Der Schmutzwasserkanal besteht aus Steinzeugrohren DN 150.

Der Regenwasserkanal ist ein Betonrohrkanal bis DN 300. Er führt das Regenwasser einem Vorfluter außerhalb der Liegenschaft zu.

Wasser und Strom liegen an. Eine Zentralheizung ist in der Liegenschaft vorhanden.

Die Zufahrtsstraße und die Straße innerhalb der Stellung sind in bituminöser Bauweise ausgeführt.

6. Öffentlich-rechtliche Bestimmungen

Die vormals von der Bundeswehr als HAWK-Stellung genutzte Liegenschaft liegt im Außenbereich der Gemeinde Tuntenhausen.

Eine angestrebte Nutzung ist zweckmäßigerweise vor Abgabe eines Gebotes mit der Gemeinde Tuntenhausen abzustimmen.

7. Sonstiges

Für die Liegenschaft bestehen folgende Miet- und Pachtverhältnisse:

- Mitbenutzungsvertrag mit der Polizeidirektion Rosenheim; Gelände für Diensthundausbildung
- Mitbenutzungsvertrag mit der Rettungshundestaffel Inntal e.V., Gars am Inn; Gelände für Rettungshundausbildung
- Risikopachtvertrag zur landwirtschaftlichen Nutzung
- Vertrag mit dem Wasserbeschaffungsverbund „Untere Attel“, Schalldorf; Schadensersatzleistung für Fischereiberechtigte

8. Besichtigungstermin

Das Kaufobjekt kann nach vorheriger telefonischer Vereinbarung besichtigt werden.

9. Erwerbskosten

Alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Beteiligung von Grundstückssachverständigen oder Maklern, Notarkosten, Gebühren, Steuern sowie sonstige Abgaben) übernimmt der Käufer.

10. Allgemeine Informationen

Bitte geben sie ein beziffertes Angebot ohne Zusätze und Bedingungen möglichst bis zum

30.06.2006

ab.

Ihr Kaufpreisgebot richten Sie bitte in einem gesonderten, verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

Kaufangebot HAWK-Stellung Lampferding

an die

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Hauptstelle München
Geschäftsbereich Verkauf
Sophienstraße 6
80333 München**

Der Bund behält sich die Entscheidung vor,

- ob,
- wann,
- an wenn,
- und zu welchen Bedingungen

die Liegenschaft verkauft wird.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Merkblattes ist kein Maklerauftrag verbunden.

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein.

Bei Korrespondenz bitte ich um Angabe des Geschäftszeichens MCVK-4029/9-Bach

Weitere Immobilienangebote unter

www.bundesimmobilien.de

Lageplan 1

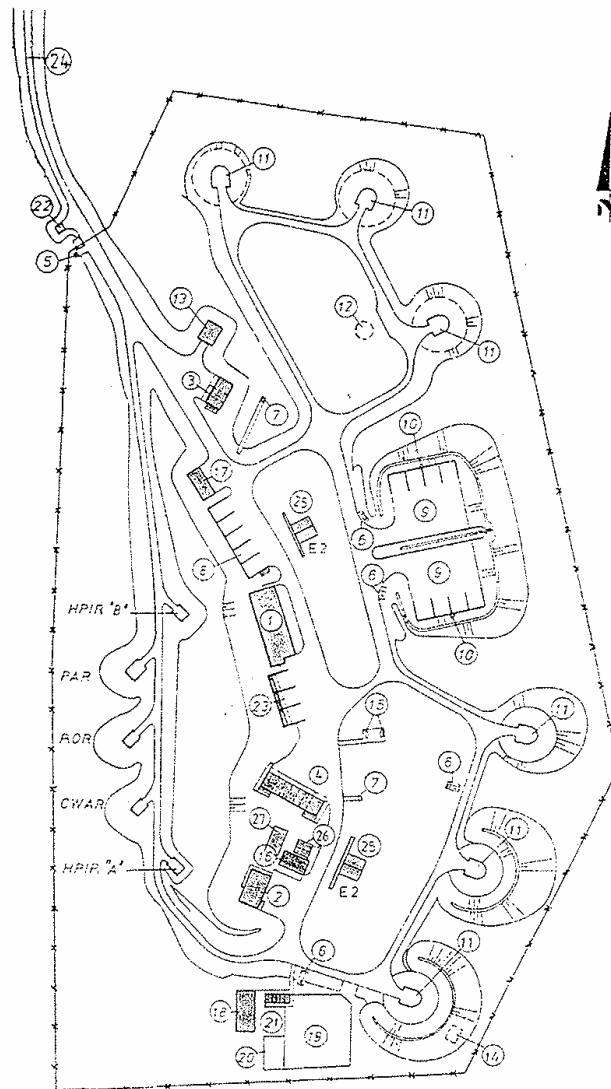


Lageplan 2



 Verkaufsangebot

Lageplan 3



- | | | | | | |
|----|------------------------|----|------------------------|----|---------------------|
| 1 | Bereitschaftsgebäude | 2 | Raketenmontagegebäude | 3 | Generatorengebäude |
| 4 | Generatorengebäude | 5 | Wachhäuschen | 6 | Gefahrenmelder |
| 7 | Bedienungsleitstand | 8 | Fahrzeugparkplatz | 9 | Raketenlagerplatz |
| 10 | Blitzschutzmast | 11 | Abschussplattform | 12 | Klärgrube |
| 13 | Betriebsstofflager | 14 | Unterstand | 15 | Munitionsbehälter |
| 16 | Loader Schuppen | 17 | Abstellhalle Flak | 18 | Ziviles Wachgebäude |
| 19 | Hundesausbildungsplatz | 20 | Wechsellauf | 21 | Hundezwinger |
| 22 | Trafo | 23 | Batterie Gefechtsstand | 24 | Zufahrtsstraße |
| 25 | Personenschutzbauten | 26 | Doppelgarage | 27 | Feldhaus |

Name, Vorname

Anschrift, Telefonnummer

Kaufpreisgebot

für die Liegenschaft:

(Objektbeschreibung)

Az.: _____

Mein / Unser Kaufpreisangebot für die vorstehend bezeichnete Liegenschaft beträgt:
_____ Euro.

(in Worten: _____ Euro)

Ich/ Wir erkläre/n hiermit mein / unser Einverständnis mit dem Inhalt der Allgemeinen
Informationen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

(Unterschrift)